

Pressemelding

Bygningsvernprisen 2009

Aust-Agder fylkeskommunes bygningsvernpris for 2009 er tildelt Barbro Printzell og Oddvar Halvorsen for hotellkonseptet: *"Det Lille Hotel"*

"Det Lille Hotel" består av flere verneverdige bygninger i Risør. Bygningene er respektfullt satt i stand og driftes som hotell.

Prisen er på kr.30.000. Fylkesutvalget fattet i møte 02.06.09 vedtak om tildeling av prisen for 2009. Prisen deles ut under fylkestingets samling 16.juni 2009 kl 11:45 i fylkestingsalen.



"Vatikanet" er en bygningene i hotellkonseptet "Det Lille Hotel".

Begrunnelse.

Hotellkonseptet, *"Det Lille Hotel"* er i første rekke et næringskonsept. Det består av 10-12 verneverdige bygninger, som er respektfullt satt i stand og driftes som hotell. Hotellkonseptet

ivaretar og sikrer Risørs historiske bebyggelse på en særlig god måte. Med bakgrunn i Bygningsvernprisens intensjon og retningslinjer, er det i vurderingen lagt vekt på at byens verneverdige bygningsmiljø er en integrert del i hotellkonseptet.

Ekteparet Barbro Prinzell og Oddvar Halvorsen har siden 1972 satt i stand eldre hus i Risør. Det første huset ble tatt i bruk som egen bolig og tannlegepraksis. Deretter ble nabohuset kjøpt, istandsatt og innredet som første enhet i hotellkonseptet. Mye arbeid og litt overskudd fra hotelldriften har muliggjort en jevn utvidelse. I dag består *"Det Lille Hotel"* av 12 istandsatte bygninger, som gir Risør sterkt tiltrengte hotellsenger.

Det vil nødvendigvis bli noen kompromisser når eldre bygninger skal tas i bruk som hotell med dagens krav til komfort. Men det er funnet fram til skånsomme og utradisjonelle løsninger for å oppnå mest resultat. Bygningenes egenart og særpreg er ivaretatt. Fast interiør, som trapperom og romstruktur er i stor grad bevart. Hotellsuitene er innredet med omtanke og kvalitet, - inspirert av seilskutetidens "sørlandshus".

Hotellkonseptet er et godt eksempel på hvordan en "hensynsfull" drift og bærekraftig bruk av kan bidra til å sikre Aust-Agders kulturhistoriske og arkitektoniske verdier, - og hvordan den verneverdige bebyggelsen kan bidra til å styrke bedriftens konkurranseevne.

Aust-Agder fylkeskommunes bygningsvernpris ble opprettet i 1990 med egne retningslinjer. Formålet med bygningsvernprisen er å stimulere til vern om de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i Aust-Agder.

Prisen deles ut for særlig tjenestefull innsats. Det være seg innen pleie/ vedlikehold, istandsetting, tilpassing av nybygg m.v. Det legges vekt på at eldre bygninger skal kunne fungere som bolig, eller benyttes til annen virksomhet.